

**Протокол № 1 от 10 августа 2023г.**  
**общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)**  
**в многоквартирном доме по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 22**

**Вид собрания: годовое**

Инициатор общего собрания: правление **ТСЖ «КАСКАД»**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений – **12723,90 кв.м.**

**Собственники помещений в доме приняли решение по вопросам повестки дня путем заполнения бланков решений (бюллетеней)**

Приняло участие в голосовании – **10724,20 кв.м.** или – **84,3 %** голосов от общего количества голосов собственников.

Бюллетеней признанных недействительными – **нет.**

Дата начала приема бланков решений (бюллетеней): **8 июля 2023года**

Дата и время окончания приема бланков решений (бюллетеней): **6 августа 2023 года, 24.00.**

Наличие кворума – **да.**

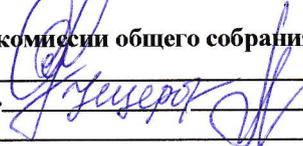
Повестка общего собрания	За %	Против %	Воздержались %	Решение принято или не принято
1. Избрать: председателем собрания Швецова Владимира Александровича (кв.212); – секретарем собрания Кривоногову Надежду Владимировну (кв.19).	96,46	1,00	2,54	Председатель и секретарь собрания избраны.
2.Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: - Антипова А.П. (кв.55); - Щербаковой Н.А. (кв.94); - Хмыза О.Н. (кв.188).	95,84	1,32	2,84	Счетная комиссия собрания избрана.
3.Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «КАСКАД» в 2022 г.	94,48	0,71	4,81	Решение принято.
4.Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «КАСКАД» на 2022 г.	92,93	0,62	6,45	Решение принято.
5.Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 г. и заключение ревизионной комиссии по смете на 2023 г.	92,74	0,62	6,63	Решение принято.
6.Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.	93,32	0,62	6,06	Решение принято.
7. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «КАСКАД» на 2 года: -Щербакова А.А. (кв.94); -Радванецкую Ю.В. (кв.73); -Таймуразова С.Р. (кв.86).	93,94	2,29	3,78	Решение принято.
8. <b>Провести</b> в 2023 г частичную замену бордюров, тротуарной плитки на дворовой территории и при входе в подъезды, ремонт металлического ограждения на спортивной площадке, ремонт и покраску поддонов на тех. этажах, установку датчиков движения на лестницах тех. этажей, установку колпаков с замками над приямками, измерительные и проектные работы системы молниезащиты в доме, ремонтные работы по подготовке оборудования к зиме, установить дополнительную скамейку во дворе дома, обустроить дорожку около ворот 1 подъезда, установить в подвалах 1,3,4, подъездов охранную сигнализацию за счет денежных средств, <b>собираемых на текущий ремонт.</b>	94,39	1	4,60	Решение принято
9.В соответствии с осмотром системы молниезащиты в доме (заключение от 05.09.2022 г.), произведенными замерами (протокол №1 от 25 мая 2023 г.), провести с 15 августа по 15 сентября 2023 г. <b>ремонтные работы системы молниезащиты</b> по адресу: г. Калуга ул. Георгия Димитрова д,22, за счет денежных средств, <b>собираемых на капитальный ремонт</b> в размере 164058	95,72	0,60	3,67	<b>Решение принято.</b>  (для решения данного вопроса необходимо 2/3 голосов «за» от

рублей 47 копеек. Утвердить локальный сметный расчет работ системы молнезащиты, проект договора подряда №08/2023. Определить лицо, председателя правления ТСЖ «КАСКАД» - Швецов В.А., который от имени собственников помещений уполномочен участвовать в приемке выполненных работ, в том числе, подписывать договор и соответствующие акты приемки оказания услуг. Приемку работ производить в присутствии членов ревизионной комиссии ТСЖ. ( Материалы размещены на сайте ТСЖ «КАСКАД»).				общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)
10. Использовать средства, поступающие от аренды платных парковочных мест, на следующие работы: приобретение, доставка и установка леерного ограждения на газоне с северной стороны дома, приобретение кустов, саженцев, семян для газона, приобретение инструментов, покраска скамеек, установка двойных качелей на детской площадке, приобретение и установка одного знака «Инвалиды», приобретение краски и трафаретов для закрашивания цокольной части дома от надписей, приобретение и установка одной видеокамеры вместо выпшедшей из строя, приобретение поливочных шлангов, приобретение и установка общедомового теплового счетчика для горячей воды, программное обеспечение, подготовка новогодних мероприятий.	96,29	1,03	2,68	Решение принято.
11. Установить размеры обязательных платежей и взносов для собственников помещений в доме с 01.06.2023 г. с 1 м <sup>2</sup> : • на текущий ремонт -3 руб.20 коп.; • на содержание общего имущества -17 руб.58 коп.; • содержание и текущий ремонт лифтов -3 руб. 46 коп. (городской - 3 руб. 82 коп.) • кап. ремонт - 11 руб. 94 коп. с 1 м <sup>2</sup> , (постановление правительства КО). В 2023 г. платежи и взносы в доме не увеличились, несмотря на увеличение коммунальных услуг более чем на 9 % по городу.	90,08	3,66	6,26	Решение принято.
12. Утвердить план благоустройства дворовой территории с изменениями (План с изменениями размещен на сайте ТСЖ «КАСКАД» и на доске объявлений).	92,45	0,62	6,92	Решение принято.
13. Утвердить план благоустройства территории с северной стороны дома с изменениями. (План с изменениями размещен на сайте ТСЖ «КАСКАД» и на доске объявлений).	92,01	0,62	7,36	Решение принято.
14. Установить согласно плана благоустройства дворовой территории на одном парковочном месте одного знака «Инвалиды».	91,88	1,01	7,12	Решение принято.
15. Использовать средства, поступающие от провайдеров, на судебные расходы по взысканию задолженности с собственников жилых и нежилых помещений.	93,45	1,38	5,17	Решение принято.
16. Принять участие в 2024 г. в городском проекте «Инициативное бюджетирование» по ремонту подъездных дорог к дому №22 по ул. Георгия Димитрова, запланировать на 2024 г. и выделить из бюджета ТСЖ на вышеуказанные работы 25 % от стоимости работ, 75 % за счет средств города.	90,22	1,77	8,01	Решение принято.

Председатель собрания Швецов В. А. 

Секретарь собрания Кривоногова Н. В. 

Члены счетной комиссии общего собрания:

Хмыз О. Н. 

Щербакова Н.А.

Антипов А.П.